

विकास योजना सोलापूर
महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना
अधिनियम, १९६६ चे कलम-३७(२)
अन्वये फेरबदल मंजूर करणेबाबत.
सोलापूर सिसर्न-८२९२ अ व ८२९२ ब(पै)
ही जागा रहिवास विभागतून वगळून
सार्वजनिक प्रयोजनासाठी डॉ.कोटणीस
स्मारक यासाठी आरक्षित करणेबाबत व
नगर रचना योजनेमधील अ.भू.क्र.१२८ या
जमिनीमध्ये हाऊसिंग फॉर डिसहाऊज्ड हे
आरक्षण प्रस्तावित करणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,

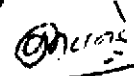
मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२

शासन निर्णय क्रमांक-टिपीएस-१७०९/१३०२/प्र.क्र.२०७५/०९/नवि-१३

दिनांक :- २३.०६.२०१०

शासन निर्णय १:- सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रा मध्ये प्रसिद्ध करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,



(वि. म. सनडे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रति,

विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे.

संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

आयुक्त, सोलापूर महानगरपालिका, सोलापूर

उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.

सहाय्यक संचालक नगर रचना, सोलापूर शाखा, सोलापूर.

व्यवस्थापक, येरवडा कारागृह मूद्रणालय, पुणे.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्राच्या भाग-१, पुणे विभागीय, पुणे पुरवणीमध्ये प्रसिद्ध करून त्याच्या प्रत्येकी १० प्रती या विभागास, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, आयुक्त सोलापूर महानगरपालिका, सोलापूर उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे यांना पाठवाव्यात)

कक्ष अधिकारी (नवि-२९), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सदर अधिसूचना शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करावी.

निवडनस्ती (नवि-१३).

अधिसूचना
महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई - ४०००३२

दिनांक : २३.०६.२०१०

क्रमांक-टिपीएस-१७०१/१३०२/प्र.क्र.२०७५/०९/नवि-१३

महाराष्ट्र
प्रादेशिक व
नगर रचना
अधिनियम
१९६६

ज्याअर्थी, सोलापूर महानगरपालिकेची (यापुढे "उक्त महानगरपालिका" म्हणून संबोधिलेली) सुधारित विकास योजना शासनाच्या नगर विकास विभागाने अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-१७०१/२७३५/प्र.क्र.४१/२००३/नवि-१३ दिनांक २८.१०.२००४ अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक १५.१०.२००४ पासून अमलात आलेली आहे. (यापुढे "उक्त विकास योजना" म्हणून संबोधिलेली);

आणि ज्याअर्थी उक्त विभाग बोजनेमध्ये (१) सोलापूर रेल्वे लाईन्स सिसर्न.८२९२ अ व ८२९२ ब(पै) क्षेत्र सुमारे ४३५२.४६ चौ.मी. (यापुढे उक्त जमिन असे उल्लेखिलेली) ही जमिन रहिवास विभागात समाविष्ट आहे. (यापुढे "उक्त विभाग" म्हणून उल्लेखिलेला) तसेच (२) नगर रचना योजना सोलापूर क्र.४ अं.सू.क्र.१२८ क्षेत्र सुमारे ३१०० चौ.मी. (यापुढे उक्त जमिन असे उल्लेखिलेली) ही जागा औद्योगिक विभागात समाविष्ट आहे (यापुढे उक्त विभाग म्हणून उल्लेखिलेला);

आणि ज्याअर्थी, उक्त महानगरपालिकेने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख उक्त अधिनियम असा केला आहे) चे कलम ३७(१) अनुसार विहीत वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून उक्त (१) मधील उक्त विकास योजनेतील उक्त जमिन रहिवास विभागातून वगळून सार्वजनिक व निमसार्वजनिक प्रयोजनासाठी डॉ.कोटणीस स्मारक म्हणून आरक्षित करण्याचा फेरबदल प्रस्ताव व उक्त (२) मधील उक्त विकास योजनेतील उक्त जमिन औद्योगिक विभागातून वगळून त्यावर हाऊसिंग फॉर डिसहाऊस हे आरक्षण प्रस्तावीत करण्याचा फेरबदल प्रस्ताव (यापुढे ज्याचा उल्लेख उक्त फेरबदल असा केलेला आहे) दि.३१.०३.०९ चे पत्र क्र.३३३ अन्वये मंजूरीसाठी शासनास सादर केला आहे;

आणि ज्याअर्थी संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्लामसलत केल्यानंतर तसेच आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर

उक्त फेरबदलाचा प्रस्ताव मंजूर करणे आवश्यक आहे असे शासनाचे मत झाले आहे;

आणि त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ चे पोट कलम (२) अन्वये प्रदत्त असलेल्या अधिकाराचा वापर करून महाराष्ट्र शासन याद्वारे उक्त फेरबदल प्रस्ताव मंजूर करित आहे आणि त्यासाठी विकास योजना मंजूरीच्या उक्त अधिसूचनेमध्ये पुढील प्रमाणे बदल करण्यात येत आहे :-

उक्त अधिसूचनेच्या फेरबदल अनुसूचिमध्ये शेवटच्या नोंदीनंतर खालीलप्रमाणे नवीन नोंद समाविष्ट करण्यात येत आहे,

- नोंद -

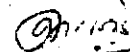
- (१) सोलापूर रेल्वेलाईन्स सिसनं. ८२९२ अ व ८२९२ ब (पै) जागा नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे रहिवास विभागातून वगळून सार्वजनिक/निसार्वजनिक प्रयोजनासाठी डॉ.कोटणीस स्मारक म्हणून आरक्षित करण्यात येत आहे".
- (२) नगर रचना योजना सोलापूर क्र.४ मधील अं.भू.क्र.१२८ क्षेत्र सुमारे ३१०० चौ.मी. जागा औद्योगिक विभागातून वगळून त्यावर "हाऊसिंग फॉर डिसहाऊस्ड" हे आरक्षण प्रस्तावीत करण्यात येत आहे.

टिप -

(अ) उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा आयुक्त, सोलापूर महानगरपालिका, सोलापूर यांच्या कार्यालयात कामकाजाचे दिवशी कार्यालयीन वेळेत जनतेच्या अवलोकनार्थ उपलब्ध राहील.

(ब) सदर सूचना शासनाच्या www.urban.maharashtra.gov.in या वेबसाईटवर प्रसिध्द करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्र राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.



(वि. म. रानडे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

NOTIFICATION

**Government Of Maharashtra
Urban Development Department
Mantralaya, Mumbai - 400 022.**

Date: 23.06.2010

TPS No.1709/1302/CR-2075/2009/UD-13

**Maharashtra
Regional &
Town Planning
Act 1966.**

Whereas, the revised Development Plan (hereinafter referred to as "the said Development Plan") of Solapur Municipal Corporation (hereinafter referred to as the said Municipal Corporation) has been sanctioned by Government of Maharashtra, vide Urban Development Department Notification No.TPS-1701/2735/CR-41/ 03/ UD-13 dated 28.10.2004 (hereinafter referred to as "the said Notification") to come into force with effect from 15.12.2004; under the provision of Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966 Act (hereinafter referred to the said Act);

And whereas, as per proposals of the said Development Plan (1) Land bearing Solapur Railway lines CTS No.8292-A & 8292-B(pt) area admeasuring 4351.46 sq.mt. (hereinafter referred to as "the said land") is shown in Residential Zone (hereinafter referred to as "the said Zone") hereinafter referred to said land No.1 and (2) Land bearing F.P. No.128 of T.P. Scheme Solapur No.4 admeasuring 3100 sq.mt. (hereinafter referred to as the said land No.2) is included in Industrial Zone (hereinafter referred to as the said zone);

And whereas the Solapur Municipal Corporation after following the procedure laid down under section 37(1) of the said Act has submitted a proposal of modification to the said Development Plan, vide its Marathi Letter No.333 dt. 31.03.09 so as (1) to delete the said land No.1 from Residential Zone, and to include in Public /Semi-Public Zone for the purpose of Dr.Kotnis Memorial and (2) to delete the said land No.2 from Industrial Zone and to reserve for "Housing for Dishoused" (hereinafter referred to as the said modification);

And whereas, after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune and after making necessary enquiries, Govt. of Maharashtra is satisfied that the said modification is necessary and shall be sanctioned;

Now therefore, in exercise of the powers conferred under sub-section(2) of section 37 of the said Act,

Government of Maharashtra hereby sanctions the said modification proposal and for that purpose amends the said notification as mentioned below :-

In the schedule of modifications appended to the said notification sanctioning the said Development Plan, after the last entry the following new entry shall be added viz :-

- ENTRY -

- (1) "The land bearing CTS No.8292-A & 8292-B(pt) of Solapur Railway lines is deleted from Residential Zone and included in Public-Semi Public Zone for the purpose of Dr.Kotnis Memorial as shown on plan".
- (2) The land bearing F.P.No.128 of T.P.Scheme Solapur No.4 admeasuring 3100 sq.mt. is deleted from Industrial Zone and reserved for "Housing for Dishoused".

: Note :

A) The part plan showing the said modification is kept open for inspection by the public during office hours on all working days in the office of the Municipal Commissioner, Solapur Municipal Corporation Solapur.

B) This notification is also published on Govt. web site
www.urban.maharashtra.gov.in

By order and in the name of Governor of Maharashtra,


(V.M.Ranade)

Under Secretary to Government.